



DAS REGIONALE MAGAZIN FÜR BAUEN, WOHNEN UND IMMOBILIEN

Mediadaten

2010

Dezember 2009

Konzept

Wohnen Regional ist die erste gedruckte Plattform mit zusätzlichem Online-Angebot und Unterstützung für den regionalen Experten rund ums Bauen, Renovieren und Einrichten.

Wohnen Regional erscheint 1/4-jährlich ab August 2009 in einer Auflage von 10.000 – 15.000 Exemplaren zu einem günstigen Preis von 3,- Euro, der zum Mitnehmen und Kennenlernen motiviert.

Wohnen Regional sorgt durch ein hochwertiges Erscheinungsbild im 4-Farben Hochglanz-Druck und seinem übergroßen Format für stärkere Aufmerksamkeit und längerer Verweildauer beim Leser.

Wohnen Regional hilft mit realistischen und praxisnahen redaktionellen Beiträgen, ohne dabei irreale "Schöne Welt"-Themen zu suggerieren.

Wohnen Regional bietet regionalen Unternehmen nicht nur die Möglichkeit Ihre Anzeigen werbewirksam zu platzieren, sondern auch redaktionelle Beiträge über Ihr Unternehmen / Dienstleistung zusätzlich zu platzieren, wodurch sich die Werbewirkung erheblich verstärken lässt.



Ihre Chance

- zielgerichtete Werbung mit geringem Streuverlust
- in einem hochwertigen und herausstechendem Pressemedium
- zu niedrigen Anzeigenkosten
- in Ihrem unmittelbaren Aktionsradius

Verbreitung im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar



Weitere regionale Ausgaben sind in Planung.

Auflage und innovative Vertriebswege

Das Magazin erscheint in einer Auflage von 10.000 - 15.000 Stück. Um diese Auflage effektiv zu nutzen, werden folgende Vertriebswege genutzt:

- Vertrieb über den normalen Zeitschriftenhandel an über 500 Verkaufsstellen in der Region Rhein-Neckar (die genaue Verbreitung liegt im Ermessen der jeweiligen Pressegrossisten)
- Direkter Versand an über 1.000 Abonnenten
- Versand an über 2.500 Ärzte in der Region zur Auslage in deren Patienten-Wartebereich: Der durchschnittliche Durchlauf eines Arztes beträgt ca. 50 Patienten pro Tag. Liest nur ca. 1% dieser Patienten das Magazin, werden so weit über 75.000 zusätzliche Leser angesprochen.
- Versand an 1.000 Architekten, VIPs und Meinungsbildner in der Region: Dies ist gerade für Handwerksbetriebe von großer Bedeutung. So kann beispielsweise der Auftrag eines Architekten eine intensive Zusammenarbeit begründen.
- Auslage in stark frequentierten Rat- und Bürgerhäusern
- kostenlose Verteilung von Probeexemplaren an kaufkraftstarke Haushalte der Region.
- kostenlose Verteilung von Probeexemplaren auf regionalen Fachmessen (Bau, Wohnen, Handwerk, usw.)

Werbemöglichkeiten

- Werbeanzeige in den u.a. Formaten
- Regional Service: herausragender Eintrag (Firma, Dienstleistung, Kontaktdaten) unter einem entsprechendem redaktionellen Artikel.
- Redaktioneller Artikel: vom Anzeigenkunden oder ggf. von der Redaktion verfasster Artikel über das Unternehmen oder Dienstleistung
- Firmen- oder Stadtportrait
- Online Pauschalpaket: Werbeeinblendung auf der WOHNEN regional Online-Seite
- Online Regional Service

Anzeigenpreise

Die Werbeanzeigen in Wohnen Regional erscheinen vierfarbig.



1.500,00 €	1.100,00 €	650,00 €	890,00 €	650,00 €	185,00 €
------------	------------	----------	----------	----------	----------

Aufpreise: + 25% 2./3. Umschlagseite
+ 50% Rückseite

Portraits: Überschrift: Portrait - inhaltlich abgestimmte Präsentation (Text und Bild)

1 Seite:	970 €
2 Seiten:	1.485 €
4 Seiten mit farblicher Untermalung:	2.360 €

Grundpreise: Alle Grundpreise sind bei Buchung mehrerer Ausgaben rabattfähig:

Anzeigen in 2 Ausgaben:	10 Prozent
Anzeigen in 3 Ausgaben:	20 Prozent
Anzeigen in 4 Ausgaben:	30 Prozent

Werbeagenturen gewähren wir bei der Vermittlung von Anzeigen zum Grundpreis 15% AE-Provision.

Wir sind Ihr Partner für besondere Objekte

Das Unternehmen Kozłowski Immobilien bürgt für über 15 Jahre Erfahrung bei der Vermittlung hochwertiger Wohnimmobilien. Auf dieser Grundlage ist die Veranschaulichung der Bereiche, die den Kunden vorbehalten sind, um Ihnen ein bestmögliches Ergebnis zu gewährleisten, das unseren Kunden zugute kommt.

Wenn Sie auf der Suche nach außergewöhnlichen Wohnimmobilien keine langen Umwege gehen wollen, sondern von der Erfahrung und den Marktkenntnissen ausgewiesener Experten profitieren möchten, sind wir für Sie da. Unsere Leistungen für Vermieter: Kostengünstige Mietpreisschätzung, umfangreiche Kundenstammbank | Präsenz in allen Immobilienportalen, Beratung: Formalitäten, Renovierung, Umgang | Provisionsfreie Abwicklung, Bonitätsprüfung. Unsere Leistungen für Verkäufer: Marktorientierte Wertermittlung, Exklusive Kaufstammbank | Effektive Positionierung der Objekte, Optimale Objektpräsentation | Finanzierungsprüfung/Vermittlung, Zügige und seriöse Verkaufsbekämpfung.

KOZŁOWSKI IMMOBILIEN FÜR DIE BESTEN ADRESSEN

Herzlich willkommen in unserer Immobilien-Galerie am Wasserturn. Friedrichsplatz 19 | 68165 Mannheim Telefon: 0621.4 29 62 25 Telefax: 0621.4 29 62 25

Inhaltsverzeichnis

Immobilien in den besten Lagen!

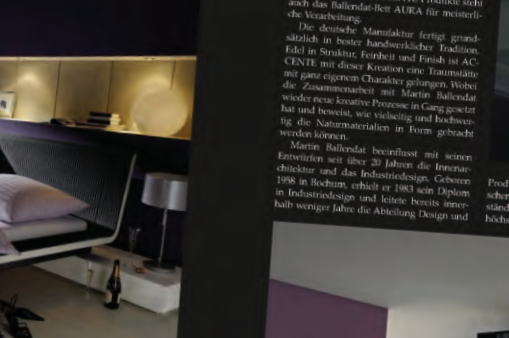
TITELTHEMA: BARriereFREIHEIT	GESUNDHEIT
Leben ohne Stolpersteine, barrierefreies Baden geht und alle auch mit Fliesen	Zunehmende Allergierisikofaktoren erfordern neue Hauskonzepte
Barrierefrei und ansprechend wohnen	Die Luft ist rein
Stoßdämpfer mit Orientierungsleuchte	Häuslich und auch ganz schön gefährlich: Schimmelpilz
Weg mit der Stolpergefahr an Türschwellen	LAGER + DAMMUNG
Barrierefreie Lösungen	Muss Ihr Haus mal wieder unter die Lupe?
	Reinigung mit Tackern und Schutz durch Nano-Membran

Die Möbel von Morgen

Die immer cologne setzte Anfang Januar 2010 die Wohnwelten von morgen in Szene. Die ganze Bandbreite des internationalen Möbel- und Interior-Design-Angebots wird hier konzentriert zusammengeführt. Die wichtigsten Anbieter aus Deutschland, Europa, der ganzen Welt präsentieren hier ihre neuesten Produkte. Wir stellen Ihnen heute einige Beispiele vor.



Quelle: Designbureau bedendesignbureau



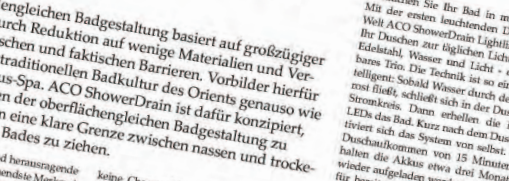
Quelle: Designbureau bedendesignbureau



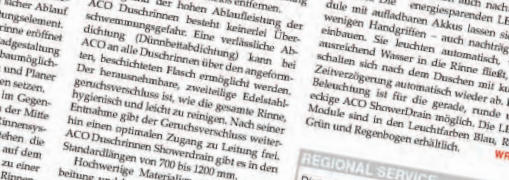
Quelle: ACO



Quelle: ACO



Quelle: ACO



Quelle: ACO

Gres SpanienFliesen GmbH

Mehr Qualität Weniger Kosten Länger Freude



... Ihre erste Wahl!

Egal ob Sie ein neues Bad planen, Ihren Wohnraum neu fliesen, oder Ihre Dusche umbauen möchten - bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand:

... mit unserem bewährten Kundendienst- und -um-Service

... nach Bedarf planen wir für auch seniorengerecht barrierefrei.

SpanienFliesen GmbH, Grashof-Str 9, Mannheim

spanienfliesen.de

Wert von Immobilien

Genau egal, ob Sie ein neues Bad planen, Ihren Wohnraum neu fliesen, oder Ihre Dusche umbauen möchten - bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand:

... mit unserem bewährten Kundendienst- und -um-Service

... nach Bedarf planen wir für auch seniorengerecht barrierefrei.

SpanienFliesen GmbH, Grashof-Str 9, Mannheim

spanienfliesen.de

... Ihre erste Wahl!

Egal ob Sie ein neues Bad planen, Ihren Wohnraum neu fliesen, oder Ihre Dusche umbauen möchten - bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand:

... mit unserem bewährten Kundendienst- und -um-Service

ACCENTE: Bett Aza von Erfolgsdesigner Martin Ballendat

Brandneu und traumhaft schön! ACCENTE hat mit Erfolgsdesigner Martin Ballendat ein Bett entwickelt, das sofort alle Blicke auf sich zieht. Denn: Bei der neuen Schlafstätte ist ACCENTE nicht nur ein Bett, sondern ein Lebensgefühl. AURA punktet nicht nur mit einer besonderen und kindlichen Ausgestaltung, sondern auch in Formensprache, Material und Funktionalität. Mit über 70 Design-Alternativen ist es ein Bett, das sich perfekt in jedes Interieur einfügen lässt.

Das heißt, das Lattenrost kann im Laufe der Jahre ebenso zur Wohnung werden wie die Bettwäsche. Je flexibler ein Gestaltungsmittel, desto besser sind auch seine Verkaufschancen. Eine Immobilie soll in der Regel kein Hobby sein, sondern ein langfristiges Investment. Das Gebäude muss deshalb immer auch wirtschaftlich sein, ob sich eine Investition wirklich lohnt, ist es zunächst wichtig, eine ökonomische Einmündigkeit zu gewährleisten.

Auf der Einnahmenseite werden bei Kapitalanlageprojekten die Mietmehrwerte verfallen gibt es keine Einnahme, sondern allenfalls Kosten. Bewirtschaftungskosten wie etwa Instandhaltungskosten oder Zinsen. In diese bisher übersehene Rechnung werden dazu noch die Risiken ein kalkuliert. Das Risiko zählt neben dem Mietausfall auch ein Wertverlustrisiko. Denn oft sind Immobilien auf lange Sicht in ihrem Wert beständig und nachhaltig entwickeln, hängt von sehr unterschiedlichen Faktoren ab.

Sehr stark wirkt sich dabei auch die politische Steuerung, die etwa durch die Politik, die Immobilienbestimmung, öffentliche Förderungen oder noch ein Finanzierungstitel, dem Bausparen können steigen und bei der Anschlussfinanzierung die eigenen Möglichkeiten festlegen. Gerne wird damit verbunden, eine Immobilienbestimmung, öffentliche Förderungen oder noch ein Finanzierungstitel, dem Bausparen können steigen und bei der Anschlussfinanzierung die eigenen Möglichkeiten festlegen.

... Ihre erste Wahl!

Egal ob Sie ein neues Bad planen, Ihren Wohnraum neu fliesen, oder Ihre Dusche umbauen möchten - bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand:

Auch in der neuen Badarchitektur ist weniger mehr

Die Idee der bodengleichen Badgestaltung basiert auf großzügiger Raumwirkung durch Reduktion auf wenige Materialien und Verbleiben aller Freiheiten der oberflächengleichen Badgestaltung zu neuen Bereichen ihres Bades zu ziehen.

Ausgangspunkt ist ein Haus, das sich perfekt in jedes Interieur einfügen lässt. Das heißt, das Lattenrost kann im Laufe der Jahre ebenso zur Wohnung werden wie die Bettwäsche. Je flexibler ein Gestaltungsmittel, desto besser sind auch seine Verkaufschancen. Eine Immobilie soll in der Regel kein Hobby sein, sondern ein langfristiges Investment. Das Gebäude muss deshalb immer auch wirtschaftlich sein, ob sich eine Investition wirklich lohnt, ist es zunächst wichtig, eine ökonomische Einmündigkeit zu gewährleisten.

Auf der Einnahmenseite werden bei Kapitalanlageprojekten die Mietmehrwerte verfallen gibt es keine Einnahme, sondern allenfalls Kosten. Bewirtschaftungskosten wie etwa Instandhaltungskosten oder Zinsen. In diese bisher übersehene Rechnung werden dazu noch die Risiken ein kalkuliert. Das Risiko zählt neben dem Mietausfall auch ein Wertverlustrisiko. Denn oft sind Immobilien auf lange Sicht in ihrem Wert beständig und nachhaltig entwickeln, hängt von sehr unterschiedlichen Faktoren ab.

Sehr stark wirkt sich dabei auch die politische Steuerung, die etwa durch die Politik, die Immobilienbestimmung, öffentliche Förderungen oder noch ein Finanzierungstitel, dem Bausparen können steigen und bei der Anschlussfinanzierung die eigenen Möglichkeiten festlegen. Gerne wird damit verbunden, eine Immobilienbestimmung, öffentliche Förderungen oder noch ein Finanzierungstitel, dem Bausparen können steigen und bei der Anschlussfinanzierung die eigenen Möglichkeiten festlegen.

... Ihre erste Wahl!

Egal ob Sie ein neues Bad planen, Ihren Wohnraum neu fliesen, oder Ihre Dusche umbauen möchten - bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand:

REGIONAL SERVICE

Dieses Produkt erhalten Sie ganz in Ihrer Nähe bei:

GRES SpanienFliesen GmbH, Grashof-Str. 9, 68169 Mannheim

... Ihre erste Wahl!

Egal ob Sie ein neues Bad planen, Ihren Wohnraum neu fliesen, oder Ihre Dusche umbauen möchten - bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand:

SpanienFliesen GmbH, Grashof-Str 9, Mannheim

spanienfliesen.de

REGIONAL SERVICE

Dieses Produkt erhalten Sie ganz in Ihrer Nähe bei:

GRES SpanienFliesen GmbH, Grashof-Str. 9, 68169 Mannheim

... Ihre erste Wahl!

Egal ob Sie ein neues Bad planen, Ihren Wohnraum neu fliesen, oder Ihre Dusche umbauen möchten - bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand:

SpanienFliesen GmbH, Grashof-Str 9, Mannheim

spanienfliesen.de

Steckbrief

Wohnen Regional – Das regionale Magazin für Bauen, Wohnen und Immobilien.

- Erscheinungsweise: 4 x jährlich
Termine 2010: 18. Januar / 19. April / 19. Juli / 18. Oktober
Anzeigenschluss: 4 Wochen vor Erscheinung
Auflage: 10 bis 15.000 Exemplare im Raum
Verkaufspreis: Euro 3,-
Heftformat: 310 mm hoch / 240 mm breit (ggf. zzgl. 3mm Beschnitt)
Satzspiegel: 297 mm hoch / 210 mm breit (DIN-A4)
Papier: Inhalt: Bilderdruck, matt 115 g/m²
Umschlag: Bilderdruck, Dispersionsglanzlack 200 g/m²
- Druckverfahren: Bogenoffset (ISO-Farbskala)
Verarbeitung: Klebebindung
Druckunterlagen: Digitale Daten mit Proof. Für Farbanzeigen benötigen wir einen Farb-Proof, andernfalls kann keine Garantie für Farbtreue übernommen werden.
Anschnittzuschlag: Bei angeschnittenen Motiven müssen wichtige Text- und Motivteile mindestens 5 mm vom Beschnitt entfernt sein.
- Verlagsort: Mannheim
Herausgeber / Verlag: Master-Multi-Media GmbH
Janderstr. 8
68199 Mannheim
Telefon (0621) 845 5334
Telefax (0621) 845 5100
E-Mail: redaktion@wohnenregional.de
Web: www.wohnenregional.de
Amtsgericht Mannheim HRB 9774
Steuer-Nr. 38186 / 16501
USt.-Ident-Nr. DE231470063
- Zahlungsbedingungen: bei Vorauszahlung/Abbuchung 3% Skonto, innerhalb 14 Tagen ab Rechnungsdatum rein netto
- Bankverbindung: Dresdner Bank Mannheim
Konto: 06 673 399 00
BLZ: 670 800 50
SWIFT-BIC: DRES DE FF 670
IBAN: DE67 6708 0050 0667 3399 01

Master-Multi-Media GmbH
Redaktion WOHNEN regional

Janderstr. 8
68199 Mannheim

Telefon (0621) 845 5334
Telefax (0621) 845 5100

E-Mail: redaktion@wohnenregional.de
Web: www.wohnenregional.de